

WALCOURT 118

EXPLOITATIEFASE

Ik, ondergetekende, verklaar dat ik me met mijn keuze om deel uit te maken van een mede-eigendom in het project Walcourt 118, schaar achter de doelstellingen van duurzame ontwikkeling die aan de basis liggen van het concept van het project Walcourt 118.

Ik ben perfect op de hoogte van de specifieke kenmerken van de inrichting van Walcourt 118; ik heb kennis genomen van het Charter van het Duurzame Project en verbind me ertoe, in de mate van mijn mogelijkheden, de doelstellingen ervan te helpen uitdragen, zowel individueel als collectief.

Ik onderteken dus met volle overtuiging en kennis van zaken het Charter van het Duurzame Project Walcourt 118, exploitatiefase, waarvan de bepalingen volgen.

THEMA ECOLOGIE	THEMA SOCIAAL	THEMA ECONOMIE
<p>ENERGIE</p> <p>Doel: Bijdragen tot de vermindering van de CO₂-uitstoot door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het energieverbruik te verlagen - Energiebeheer van de woning en de gebouwen <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebruik van vervoermiddelen met lage CO₂-uitstoot; promotie van de zachte mobiliteit - Periodiek onderhoud van het systeem van individuele balansventilatie met warmterecuperatie - Onderhoud en beheer van de privatieve fotovoltaïsche panelen - Gebruik van apparaten met laag energieverbruik - Actieve deelname aan energiebeheer a.d.h.v. handleidingen en een website voor monitoring van het energieverbruik, die ter beschikking van de bewoners worden gesteld - Onderhoud van de centrale stookplaats met warmterecuperatie dewelke warm water produceert voor verwarming en sanitair warm water voor de woningen, en elektriciteit voor de gemene delen 	<p>PARTNERSCHAPPEN & COPRODUCTIE</p> <p>Doel: Een proces van informatie, deelname en een participatief bestuur handhaven door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een informatie- en participatiestructuur - Plaatsen van burgerparticipatie <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raadpleging van de bevolking, de instellingen en de lokale verenigingen - Behoud/onderhoud van de (openbare en private) ruimtes die bevorderlijk zijn voor de participatie: <ul style="list-style-type: none"> - Gemeenschappelijk groendak: laboratoria van biodiversiteit - Gemeenschappelijke tuin: bufferzone met robuust groen en wadi - Publieke weg of 'promenade' - Participatiegroepen oprichten in alle domeinen met betrekking tot het duurzame karakter van het project - Periodieke update van informatie betreffende het duurzame karakter van het project 	<p>DICHTHEID & GEDEELDE RUIMTES</p> <p>Doel: Deelnemen aan de dynamiek van de wijk door een beredeneerd gebruik van de voorzieningen</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verzorgd onderhoud van de gebouwen en de voorzieningen - Begrip van de werkwijzen en optimaal gebruik van de voorzieningen en de gemeenschappelijke ruimtes: <ul style="list-style-type: none"> - Gemeenschappelijke tuin met wadi als ondersteuning van biodiversiteit en toegankelijk voor kinderen - Laboratoria voor biodiversiteit - Ondersteuning van de buurthandel, de economische activiteiten, het kinderdagverblijf en de scholen - Aanmoedigen van biologisch tuinieren om een goede werking van de compostering te garanderen en het behoud van verschillende dier- en insectensoorten
<p>BIOTOPEN & WATER</p> <p>Doel: Een duurzame biotoop in een dicht stedelijk milieu creëren door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behoud en verbetering van de biodiversiteit - Beheersing van het lozen van regenwater - Een inspanning van bewustmaking voor biodiversiteit en waterbeheer <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onderhoud van de inrichtingen die bijdragen tot de biotoop - Behoud/onderhoud van de groene structuur - Onderhoud van het groendak - Onderhoud van de beheerssystemen van regenwater - Gebruik van biologisch afbreekbare en onschadelijke producten (het gebruik vermijden van zout op buitenvloeren en van bactericiden in de regen waterafvoeren) - Periodieke update van de informatie betreffende het beheer van de biodiversiteit en het waterbeheer 	<p>AANTREKKINGSKRACHT & LEVENSKWALITEIT</p> <p>Doel: Een duurzame, aangename en veilige omgeving creëren door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het passend gebruik van de publieke en private ruimtes - Voorrang voor zachte mobiliteit <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zoeken naar gezelligheid binnen de wijk - Begrip, eerbied, aanpassing en verbetering van de regels aangaande gebruiksvriendelijkheid die zijn opgenomen in de basisakten en huishoudelijke reglementen van de mede-eigendommen - Gediversifieerde ontmoetingsplaatsen aanmoedigen: openbare ruimtes, gedeelde sportfaciliteiten en de publieke weg of 'promenade' - Onderhoud van de publieke weg of 'promenade' die wordt aangelegd in functie van het regenwaterbeheer, de biodiversiteit en de veiligheid van de kinderen - Onderhoud van de landschapssfeer en de vele ecologische niches van op de grond tot aan het dak 	<p>ECO-MOBILITEIT</p> <p>Doel: Ijveren voor zachte mobiliteit door voorrang te geven aan verplaatsingen te voet, met de fiets, het openbaar vervoer of een ander alternatief voor de individuele wagen.</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behoud en onderhoud van de beschermde en toegankelijke private fietsenstallingen - Verhogen van het aantal laadpalen voor elektrische wagens in de private parkeerplaatsen - Gebruik van de buurtdiensten: kinderdagverblijven, scholen, winkels,... - In gebouwen veeleer de trap dan de lift gebruiken - Bevordering van de zachte mobiliteit bij de MIVB, Villo, deelwagens, collectieve taxi's,...
<p>MATERIAAL & AFVAL</p> <p>Doel: Door middel van afvalbeheer de milieufdruk van het project verkleinen</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Selectief sorteren van huisvuil en passend gebruik van het systeem van ondergrondse containers in de openbare ruimte - Behoud en ontwikkeling van het systeem voor compostering van organisch afval (huis, tuin, en moestuin) - Periodieke update van informatie betreffende het afvalbeheer - Sensibiliseringsysteem voor opvolging hoeveelheid geproduceerd afval aan de hand van toegangssysteem tot de ondergrondse afvalcontainers 	<p>SOCIALE EN FUNCTIONELE MIX</p> <p>Doel: Gevarieerde activiteiten voor allen mogelijk maken (gevarieerde sociaaleconomische profielen) en de intergenerationale en interculturele relaties bevorderen door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het passend gebruik van de publieke en private ruimtes - Creatie van structuren die uitwisselingen in de hand werken <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ondersteuning van buurtwinkels - Maatregelen voor de goede integratie van de gebruikers van de polyvalente ruimten (KMO ateliers en commerciële ruimten), de scholen en het kinderdagverblijf - Relaties van zachte mobiliteit creëren met de omliggende wijken en voorzieningen - Zoeken naar en aanleggen van plaatsen voor uitwisseling binnen de wijk - Behoud van de toegankelijkheid van PBM's en kinderwagens - Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en daken dewelke ontmoetingen tussen bewoners en het contact met de natuur stimuleren 	<p>AANPASBAARHEID</p> <p>Doel: De wijk doen evolueren in functie van de toekomstige noden en projecten</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permanente update van informatie met het oog op de technische opvolging van de voorzieningen van het project - Voorzien in structuren die de burgerparticipatie bevorderen met het oog op: <ul style="list-style-type: none"> - de voortdurende aanpassing en het behoud van het duurzame karakter van het project - de voortdurende creatie van nieuwe duurzame ketens

Datum :

Bewoner (eigenaar of huurder) :

Handtekening :