

Projectbeheerder Deleers - Walcourt 118: Mevrouw Zemmouri  
Tel. + 32 2 422 50 76 - lzemmouri@citydev.brussels

**U hebt een aankoopverbintenis ondertekend voor een op plan verkochte woning (wet-Breyne). Wat nu?**

**1. Lees aandachtig de documenten die u kreeg:**

- de statuten van het gebouw en het reglement van interne orde;
- het verkooplastenboek;
- de verkoopovereenkomst;
- de plannen.

**2. Ga na of u beantwoordt aan de bijzondere verkoopvoorwaarden van citydev.brussels, in het bijzonder de inkomensvoorwaarde.**

Op uw aanslagbiljet inkomstenjaar 2021 - aanslagjaar 2022 mag het gezamenlijk belastbaar inkomen deze bedragen niet overschrijden:

Maximaal gezinsinkomen (bedragen geldig op 31.12.2023)		
Aantal personen ten laste	Alleenstaande of eenoudergezin	Een ander soort gezin
0	61.877 euro	78.753 euro
1	66.877 euro	83.753 euro
2	71.877 euro	88.753 euro
3	76.877 euro	93.753 euro
Per bijkomende persoon	5.000 euro	5.000 euro

**3. Informeer bij de bank hoeveel u kunt lenen.**

**4. Breng op de dag van de ondertekening van de verkoopovereenkomst deze documenten mee:**

- een attest van gezinssamenstelling;
- een kopie van uw aanslagbiljet inkomstenjaar 2021 - aanslagjaar 2022;
- een attest van het kadaster waaruit blijkt dat u geen eigendom bezit, via het kantoor Rechtszekerheid - Per telefoon: +32 2 572 57 57 of via [www.myminf.be](http://www.myminf.be);
- een bewijs dat u het voorschot van 5 % van de totale verkoopprijs, exclusief kosten en exclusief taksen, hebt overgeschreven op de rekening van notaris Bernard SACRE (BE74 7340 1320 1507).

**Hebt u die documenten niet bij, dan kan de verkoopovereenkomst niet worden gesloten.**

Het departement Commercialisering